

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

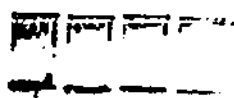
Paix – Travail – Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU
CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY,
SURVEYS
AND LAND TENURE

 **0004** APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
N° /AMI/MINDCAF/DCAD/SDTC/2025 du **18 FEV 2025**
POUR LES TRAVAUX DE SECURISATION PHYSIQUE PARTIELLE DES SITES DANS
LE DEPARTEMENT DU DJEREM DANS LE CADRE DU PLAN INTEGRE D'IMPORT
SUBSTITUTION AGRICOLE ET HALIEUTIQUE (PIIAH) EN DEUX LOTS.

I- CONTEXTE ET JUSTIFICATION

Dans sa vision de faire du Cameroun un pays émergent à l'horizon 2035, le Président de la République, Chef de l'Etat ambitionne de procéder à la transformation structurelle de l'économie en opérant des changements fondamentaux dans les structures économiques et sociales, afin de favoriser un développement endogène, inclusif tout en préservant les chances des générations futures.

En ce sens, l'une des orientations fondamentales de la Stratégie Nationale de Développement 2020-2030 (SND30) est un policy « mix » entre import/substitution et la promotion des exportations en s'appuyant sur les avantages comparatifs de l'économie nationale. À cet effet, le secteur rural est appelé à se moderniser, à accroître sa productivité, à créer des emplois et, par-là, améliorer les niveaux de vie des populations et réduire la pauvreté en milieu rural.

Dans le cadre d'une synergie d'actions gouvernementales, le Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières (MINDCAF) dont la mission est l'élaboration et la mise en œuvre de la politique du Gouvernement en matière domaniale, cadastrale et foncière, s'est donné comme action prioritaire, la constitution et la mise à disposition des assiettes foncières destinées au développement des projets structurants en l'occurrence (l'agro-industrie, les logements sociaux et lotissements domaniaux). Le processus de constitution des réserves foncières a été enclenché en 2012 au sein du MINDCAF par le Programme de Constitution des Réserves Foncières (PROCOREF). Ce programme visait la constitution des réserves foncières sur l'ensemble du triangle national dédiée aussi bien aux agro-industries qu'aux logements sociaux. L'un des critères de choix des sites, rendait éligible au processus, ceux présentant une charge indemnitaire nulle ou y tendant.

De façon générale les résultats du PROCOREF ont permis de répertorier 03 types de sites

- les sites dont le processus de domanialisations a été achevé et qui justifie d'une sécurisation juridique (Titres fonciers) ;
- les sites dont le processus de domanialisations a été entamé mais non achevé et qui justifie d'un dossier administratif et technique ;
- les sites identifiés dont le processus de domanialisations n'ont pas encore été enclenché, mais qui présentent des atouts indéniables en termes d'opportunités agroindustrielles.

Il est à noter que le projet Plaine centrale agro-parc jouit d'un atout non négligeable pour sa mise en œuvre : l'existence de réserves foncières constituées pour l'agro-industrie dans le département du Djerem. Mais, en raison de non occupation des sites par le Gouvernement, et en l'absence de sécurisation physique des sites constitués en réserves foncières, les populations riveraines ont entrepris une occupation anarchique de celles-ci.

La démarche méthodologique adoptée dans le cadre de cette opération, consiste à effectuer les travaux en deux [0 2] phases :

Il s'agira de :

- sensibiliser les communautés locales sur l'existence de ces domaines privés de l'Etat ;
- procéder à la sécurisation physique des sites (Mise en place des poteaux tous les cent (100) m sur les périmètres des sites et l'installation des plaques de signalisation. Les bornes proches des bornes des limites étant mises lors de la phase pilote pour le Département du Djerem).

C'est dans cette optique, que ce renforcement des capacités va s'opérer, par le recrutement d'une entreprise, chargée de la sécurisation physique des titres fonciers 515/Djerem (170427ha 34a 82ca), 516/Djerem(18993ha 56a 31 ca) dans le cadre du plan Intégré Import/substitution Agricole et Halieutique.

II. OBJECTIFS DES TRAVAUX

L'objectif global des travaux est la sécurisation physique des titres fonciers 515/Djerem et 516/Djerem dans le cadre du plan Intégré Import/Substitution Agricole et Halieutique.

Les travaux visent donc la sécurisation sur le site suscité qui serviront au projet PIISAH (Plan Intégré Import/Substitution, Agricole et Halieutique).

Les objectifs spécifiques des travaux sont pour chacun des lots:

- Conduire, sous la coordination du Préfet, des sous-préfets et des Maires concernés, les missions d'information et de sensibilisation des communautés locales ;
- Procéder, en liaison avec le service du Cadastre compétent, au repérage et au diagnostic des bornes anciennes des différents titres fonciers ;
- Procéder à la Sécurisation physique (Mise en place des poteaux tous les 150m sur le périmètre des sites et l'installation des plaques de signalisation de la parcelle objet du titre foncier

concerné (soit 585 poteaux et 40 plaques de signalisation sur le TF 515 /Djerem pour le lot 1 et 435 poteaux et 20 plaques de signalisation sur le TF 516 /Djerem pour le Lot 2);

➤ Confectionner le rapport final des travaux.

Avant le début de la mission, les activités ci-après seront organisées avant le démarrage effectif des travaux du prestataire, pour chacun des lots :

- une réunion de mise au point méthodologique avec la Direction du Cadastre réunissant les experts du prestataire et le Chef de mission ;
- une réunion de concertation et de travail avec les autorités administratives et municipales (le Préfet, les sous-préfets et les maires des communes d'arrondissement concernées par le projet). Les modalités de cette réunion seront arrêtées au niveau local par le Préfet et le Délégué Départemental du MINDCAF en concertation avec les Directeurs du Cadastre et des Domaines. Lors de cette réunion seront débattues les questions relatives à:
 - la sécurisation des réserves foncières ;
 - une visite de reconnaissance des sites du projet.

III. RESULTATS ATTENDUS

A l'issue du mandat, pour chacun des lots, les entreprises adjudicataire(s) doivent présenter le rapport qui devra :

- 1- ressortir la carte du site choisi à une échelle appropriée et la description géophysique de ce site ;
- 2- contenir les procès-verbaux des missions de reconnaissance du site, relatant tous les incidents éventuels ou observations sur des personnes affectées ;
- 3- ressortir le dossier technique des travaux exécutés ;
- 4- un rapport de la mission de reconnaissance,
- 5- un rapport sur la matérialisation des poteaux et des plaques de signalisation.
- 6- un rapport final de l'ensemble des travaux réalisés.

Ces travaux seront effectués dans le cadre *Budget d'Investissement Public exercice 2025*.

IV. CONTROLE DE QUALITE ET SUPERVISION

Le suivi et le contrôle des travaux seront assurés, par le Sous-directeur des Travaux Cadastraux qui veillera personnellement à la réalisation des travaux dans le strict respect des règles de l'art et conformément à la présente description des prestations techniques.

V. NATURE ET CONSISTANCE DES PRESTATIONS :

Conformément aux objectifs susvisés, la réalisation des enquêtes foncières et environnementales se fera à travers les principales activités réparties en trois (03) missions, pour chacun des Lots, articulées comme suit :

- Mission 1 : Etablissement du rapport de mise en œuvre ;
- Mission 2 : Etablissement d'un rapport des travaux exécutés ;
- Mission 3 : Production du rapport final avec les documents graphiques.

Le rapport final attendu au terme de l'étude devra:

- 1- contenir les procès-verbaux des missions de sécurisation et de reconnaissance du site, relatant tous les incidents éventuels ou observations des personnes affectées pour chacun des Lots ;
- 2- ressortir l'ensemble des travaux exécutés et résumés dans le tableau ci-dessous :

Pour le lot 1 :

TRAVAUX DE SECURISATION PHYSIQUE PARTIELLE DES SITES DANS LE DEPARTEMENT DU DJEREM DANS LE CADRE DU PLAN INTEGRE D'IMPORT SUBSTITUTION AGRICOLE ET HALIEUTIQUE (PIIAH) LOT 1 (Titre Foncier 515/Djerem)			
N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	UNITE	Qté
0	TRAVAUX PREPARATOIRES		
0.1	Recherche, collecte et analyse des documents	site	1
0.2	Mission de reconnaissance	site	1
0.3	Prise en charge du fonctionnement des missions d'information et de sensibilisation des communautés locales	site	1
I	TRAVAUX DE TERRAIN		
1.1	Fabrication des poteaux de sécurisation physique des TF 515/Djerem y compris coffrage et toute sujétion.	poteau	585
1.2	Implantation des poteaux de sécurisation physique des TF 515/Djerem y compris coffrage et toute sujétion.	poteau	585
1.3	Layonnage sur le périmètre du TF 515/Djerem	hm	3144
1.4	Plaques de signalisation du TF 515/Djerem	panneau	40
II	TRAVAUX DE BUREAU		
2.1	Calculs des coordonnées des poteaux de sécurisation du titre foncier 515/Djerem	poteau	585

2.2	Confection des rapports	rapport	3
2.3	Confection des cartes	carte	2
2.4	Sauvegarde, duplication et reproduction des documents finaux	Document	10

Pour le LOT 2 :

TRAVAUX DE SECURISATION PHYSIQUE PARTIELLE DES SITES DANS LE DEPARTEMENT DU DJEREM DANS LE CADRE DU PLAN INTEGRE D'IMPORT SUBSTITUTION AGRICOLE ET HALIEUTIQUE (PIISAH) LOT 2 (Titre Foncier 516/Djerem)			
N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	UNITE	Qté
0	TRAVAUX PREPARATOIRES		
0.1	Recherche, collecte et analyse des documents	site	1
0.2	Mission de reconnaissance	site	1
0.3	Prise en charge du fonctionnement des missions d'information et de sensibilisation des communautés locales	site	1
I	TRAVAUX DE TERRAIN		
1.1	Fabrication des poteaux de sécurisation physique des TF 516/Djerem y compris coffrage et toute sujétion.	poteau	435
1.2	Implantation des poteaux de sécurisation physique des TF 516/Djerem y compris coffrage et toute sujétion.	poteau	435
1.3	Layonnage sur le périmètre du TF 516/Djerem	hm	578
1.4	Plaques de signalisation du TF 516/Djerem	panneau	20
II	TRAVAUX DE BUREAU		
2.1	Calculs des coordonnées des poteaux de sécurisation du titre foncier 516/Djerem	poteau	435
2.2	Confection des rapports	rapport	3
2.3	Confection des cartes	carte	2
2.4	Sauvegarde, duplication et reproduction des documents finaux	Document	10

Les Consultant des chacun des Lots, joindra au rapport à l'issue de la mission 3, un résumé exécutif de ladite mission.

1. Mission 1 : Etablissement du rapport de mise en œuvre

Portant essentiellement sur la méthodologie de l'étude, cette mission permet au Prestataire de s'assurer que la compréhension de la problématique des prestations est bien partagée et de s'accorder sur tout le processus de conduite du projet.

Le Consultant produira un rapport qui devra ressortir les éléments ci-après :

- compréhension /appréciation du périmètre d'étude (carte du périmètre à une échelle comprise entre 1/5000 et 1/400000) montrant la zone du projet ;
- méthodologie proposée pour la conduite du projet (avec des améliorations éventuellement) ;
- programme détaillé des activités à mener (sous forme d'ébauche de plan de travail) ;
- personnel et définition des tâches de chacun ;
- logistique à mettre en œuvre pour le bon déroulement de l'étude ;
- calendrier prévisionnel de réalisation de l'étude et de mobilisation du personnel-clé sur le terrain ;
- annexes diverses (fiches individuelles d'enquêtes, listes des personnes ressources à contacter, liste des documents à exploiter, bibliographie...).

2. Mission 2 : Etablissement d'un rapport des travaux exécutés

En se basant sur le rapport de mise en œuvre ce rapport portera sur :

- La description des travaux de reconstitution des limites ;
- La description des travaux de sécurisation physique.

3. Mission 3 : Production du rapport final

A partir des travaux exécutés par le Prestataire, il sera établi la carte foncière des sites abritant les réserves foncières comportant :

- un rapport justificatif établissant l'ensemble des travaux exécutés ;
- des documents graphiques élaborés à une échelle comprise entre 1/5000^e et 1/10000^e ou à toute autre échelle à arrêter avec l'administration.

II- DUREE DE LA MISSION

La durée de la mission est de cinq (05) mois pour chaque lot, courant à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

III- FINANCEMENT

Les prestations sont financées par le Budget d'Investissement Public (BIP) pour l'exercice 2025.

IV- DOSSIER DE CANDIDATURE

➤ Pièces Administratives :

- le registre de commerce ou preuve d'une existence légale ;
- l'attestation de non faillite délivrée par le greffe du TPI du domicile ;
- l'attestation d'immatriculation fiscale .

➤ Dossier Technique :

Pour mener à bien ce processus, le MINDCAF désire s'assurer les services d'un prestataire disposant :

✓ **Références du consultant :**

- 1) expertise avérée dans le secteur foncier, domanial, de l'urbanisme, du cadastre et du génie civil ;
- 2) équipe pluridisciplinaire d'experts ayant une large expérience en la matière.

✓ **Le personnel Clé du Prestataire devra, au minimum, être constituée des Experts ci-après :**

- **Un (01) Ingénieur du Cadastre, de Géodésie ou Topographie Cadastre ; (BAC+5) (Chef de Mission):**
 - Ayant des connaissances sur des questions légales en milieu urbain et rurale, en droit foncier, en urbanisme et en topographie ;
 - Expérience minimale :
 - ⬇ six (06) ans d'expérience pratique.
 - **Un Ingénieur des Travaux:**
 - Formation en Topographie cadastre ou Géodésie (BAC+3) (ou plus)
 - Spécialiste en infrastructures urbaines et rurales
 - Expérience minimale :
 - ⬇ six (06) ans d'expérience pratique.
 - **Un technicien supérieur de Génie Civil**
 - Formation en Génie Civil (BAC+3)
 - Expérience minimale :
 - ⬇ trois (03) ans d'expérience pratique.
 - **Un (01) technicien Supérieur du cadastre :**
 - Niveau (BAC+2) ;
 - Expérience minimale :
 - ⬇ trois (03) ans d'expérience pratique.
- ✓ **Matériel technique essentiel :**
- Moyen de transport et de manutention ;
 - Matériel de géodésie, de topographie et du cadastre ;
 - Matériel informatique pour le traitement des données.

V- REMISE DES OFFRES

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marquées comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le 2 MARS 2025 à 12 heures, heure locale et devra porter la mention :

NR 3-2025
APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
/AMI/MINDCAF/DCAD/SDTC/2025 du 8 Feb 2025
POUR LES TRAVAUX DE SECURISATION PHYSIQUE PARTIELLE DES SITES
DANS LE DEPARTEMENT DU DJEREM DANS LE CADRE DU PLAN INTEGRE
D'IMPORT SUBSTITUTION AGRICOLE ET HALIEUTIQUE (PIISAH) EN DEUX
LOTS.

A l'attention de Monsieur le Ministre des Domaines du Cadastre et des Affaires Foncières

*Adresse géographique : Ministère des Domaines du Cadastre et des Affaires Foncières, Yaoundé,
Cameroun*

A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement".

VI- CRITERES D'EVALUATION

. Critères éliminatoires

- Pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- Dossier non conforme aux dispositions du présent Avis ;
- Plus de deux (02) études en cours d'exécution au MINDCAF ;
- Présentation d'un dossier de Fonctionnaire en service ;
- Note technique inférieure à 80 points sur 100.

. Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur cent (100) points et selon les critères ci-après :

N°	Critères essentiels	Observation (nombre de points)
2	Références du soumissionnaire	25
3	Références du personnel et disponibilité	55
4	Disponibilité du matériel et des équipements essentiels	20

N.B : Seuls les candidats de chacun des Lots qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à quatre-vingt sur cent, seront qualifiés.

Le Ministre en charge du Cadastre dressera une liste restreinte de 3 candidats minimum présélectionnés sur la base des candidatures reçues, auxquels il adressera la Demande de propositions pour la réalisation des Services requis.

VII- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°232, dès publication du présent avis.

Yaoundé, le 18 FEV 2025

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- MINDCAF/ Service des Marchés Publics (pour archivage)



Henri Eyabe Ayissi

CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

No. **0004**

VAMI/MINDCAF/DCAD/SDTC/2025 of 18 FEB 2025

**FOR PARTIAL PHYSICAL SECURITY WORK ON SITES IN THE DJEREM
DEPARTMENT AS PART OF THE INTEGRATED PLAN FOR THE SUBSTITUTION
OF AGRICULTURE AND FISHERIES (PIISAH) IN TWO LOTS.**

I. BACKGROUND AND JUSTIFICATION

In his vision to make Cameroon an emerging country by 2035, the President of the Republic, Head of State aims to proceed with the structural transformation of the economy by making fundamental changes to economic and social structures, in order to promote endogenous, inclusive development while preserving the opportunities of future generations.

In this light, one of the thrusts of the National Development Strategy 2020-2030 (NDS30) is a mixed policy between import/substitution and the promotion of exports based on the comparative advantages of the national economy. To this end, the rural sector is called upon to modernise, increase productivity, create jobs and thereby improve living standards and reduce poverty in rural areas.

As part of a synergy of government actions, the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure (MINDCAF), whose remit is to draw up and implement government policy on State Property, Surveys and Land Tenure, has made it a priority to build up and make available land reserves for the development of structuring projects (agro-industry, social housing and state housing estates). The process of building up land reserves was launched in 2012 within MINDCAF through the Land Reserve Building Programme (PROCOREF). The aim of this programme was to build up land reserves throughout the national triangle, dedicated to both agro-industry and social housing. One of the criteria used to select sites was that those with no or low compensation costs should be eligible for the process.

Generally speaking, the PROCOREF results identified 03 types of sites:

- sites for which the State ownership process has been completed and which are legally secure (land titles);
- sites for which the state-ownership process has been started but not yet completed, and for which an administrative and technical file is available;
- sites for which the state-ownership process has not yet begun, but which offer undeniable advantages in terms of agro-industrial opportunities.

It should be noted that the Plaine centrale agro-parc project has a significant advantage for its implementation: the existence of land reserves (656,383 hectares) set aside for agro-industry in



the Djerem Division. However, because the Government has not occupied the sites, and in the absence of physical security for the sites set aside as land reserves, local populations have taken to occupying them in an uncontrolled manner.

The methodological approach adopted for this operation is to carry out the work in two [02] phases :

This will involve :

- Raising awareness among local communities of the existence of these private State domains;
- physically securing the sites (erecting posts every hundred (100) metres around the perimeters of the sites and installing signposts. Bollards near the boundary markers will be installed during the pilot phase for the Djerem Division.)

With this in mind, this capacity building will be carried out by recruiting a company responsible for physically securing land titles 515/Djerem (170427ha 34a 82ca), 516/Djerem (18993ha 56a 31 ca) as part of the Integrated Import/Agricultural and Halieutic Substitution Plan..

II. OBJECTIVES OF THE WORK

The overall objective of the work is the physical securing and cadastral surveying of land titles 516/Djerem and 515/Djerem as part of the Integrated Import/Agricultural and Halieutic Substitution Plan.

The aim of the work is therefore to physically secure and carry out cadastral work on two sites in question, which will be used for the Integrated Import/Agricultural and Halieutic Substitution Plan (PIISAH).

The specific objectives of the work are for each Lots:

- To carry out, under the coordination of the Senior-Divisional Officers, Divisional Officers and Mayors concerned, information and awareness-raising missions for local communities;
- In conjunction with the relevant land Survey Department, to identify and diagnose the old landmarks of the various land titles;
- Proceed with the physical securing (installation of posts every 150m around the perimeter of the sites and the installation of signage on the plot of land concerned (i.e. 585 posts and 40 signage on TF 515/Djerem for Lot 1 and 435 posts and 20 signage on TF 516/Djerem for Lot 2);
- Drawing up the final report on the work.

Prior to the start of the assignment, the following activities will be organised before the contractor actually begins work:

- a methodological fine-tuning meeting with the Survey Department, bringing together the contractor's experts and the Head of Mission;
- a concertation and working meeting with the administrative and municipal authorities (the SDO and the mayors of the district municipalities affected by the project). The details of this meeting will be decided at local level by the SDO and the MINDCAF Regional

Delegate in consensus with the Survey Departments and Land Departments. At this meeting, issues relating to the securing of land reserves will be discussed relative to :

- securing land reserves ;
- reconnaissance visit to the project sites.

III. EXPECTED RESULTS

At the end of the assignment, for each of the Lots, the successful contractor(s) must submit a report which must :

1. include a map of the chosen site on an appropriate scale and a geophysical description of the site;
2. contain the minutes of the site reconnaissance missions, recounting any incidents or observations on the people affected;
3. the technical file of the work carried out;
4. a report on the reconnaissance mission,
5. a report on the marking out of the posts and road signs.
6. a final report on all the work carried out.

This work will be carried out as part of the Public Investment Budget for the year 2025.

IV. QUALITY CONTROL AND SUPERVISION

The work will be monitored and controlled by the Sub Director of Survey Works, who will personally ensure that the work is carried out in strict compliance with the rules of the trade and in accordance with this description of the technical services.

V. NATURE AND SCOPE OF THE SERVICES :

In accordance with the aforementioned objectives, the land and environmental surveys will be carried out through the main activities divided into three (03) missions, for each Lot, articulated as follows:

- Mission 1: Drawing up the implementation report;
- Mission 2: Drawing up a report on the work carried out;
- Mission 3: Production of the final report with graphic documents.

The final report expected at the end of the study must

- 1- contain the minutes of the site security and reconnaissance missions, recounting any incidents or observations made by the people involved;

2- highlight all the work carried out, as summarised in the table below :

For LOT 1 :

WORKS FOR PARTIAL PHYSICAL SECURITY OF SITES IN THE DEPARTMENT OF DJEREM IN THE FRAMEWORK OF THE INTEGRATED AGRICULTURAL AND ENVIRONMENTAL IMPORTS SUBSTITUTION PLAN (PIISAH) LOT 1 (Land Title 515/Djerem)			
N°	DESCRIPTION OF WORKS	UNIT	Qty
0	PREPARATORY WORK		
0.1	Research, collection and analysis of documents	site	1
0.2	reconnaissance mission	site	1
0.3	Operation of information and information and awareness-raising local communities	site	1
I	FIELD WORK		
1.1	Manufacture of posts to physically secure the TF 515/Djerem, including formwork and all incidental costs.	post	585
1.2	Positioning the posts to physically secure the TF 515/Djerem, including formwork and all other details.	post	585
1.3	Layering around the perimeter of the TF 515/Djerem	hm	3144
1.4	Road sign of TF 515/Djerem	panel	40
II	OFFICE WORK		
2.1	Calculation of the coordinates of the posts securing land titles 515/Djerem and 516/Djerem	post	585
2.2	Preparation of reports	report	3
2.3	Preparation of maps	map	1
2.4	Back-up, duplication and reproduction of final documents	Document	10

For LOT 2 :

WORKS FOR PARTIAL PHYSICAL SECURITY OF SITES IN THE DEPARTMENT OF DJEREM IN THE FRAMEWORK OF THE INTEGRATED AGRICULTURAL AND ENVIRONMENTAL IMPORTS SUBSTITUTION PLAN (PIISAH) LOT 2 (Land Title 516/Djerem)			
N°	DESCRIPTION OF WORKS	UNIT	Qty
0	PREPARATORY WORK		
0.1	Research, collection and analysis of documents	site	1
0.2	reconnaissance mission	site	1
0.3	Operation of information and information and awareness-raising local communities	site	1
I	FIELD WORK		
1.1	Manufacture of posts to physically secure the TF 515/Djerem, including formwork and all incidental costs.	post	435
1.2	Positioning the posts to physically secure the TF 515/Djerem, including formwork and all other details.	post	435
1.3	Layering around the perimeter of the TF 515/Djerem	hm	578
1.4	Road sign of TF 515/Djerem	panel	20
II	OFFICE WORK		
2.1	Calculation of the coordinates of the posts securing land titles 515/Djerem and 516/Djerem	post	435
2.2	Preparation of reports	report	3
2.3	Preparation of maps	map	2
2.4	Back-up, duplication and reproduction of final documents	Document	10

The Consultant, of each of the Lots, will attach an executive summary of Mission 3 to the report.

1. Mission 1: Drawing up the implementation report

Focusing essentially on the study methodology, this assignment enables the Service Provider to ensure that the understanding of the service issues is well shared and to agree on the entire project management process.

The Consultant will produce a report which will highlight the following elements

- understanding/appreciation of the study perimeter (map of the perimeter on a scale of between 1/5000 and 1/400000) showing the project area ;
- proposed methodology for carrying out the project (with possible improvements);
- detailed programme of activities to be carried out (in the form of a draft work plan);
- personnel and definition of each person's tasks
- logistics to be implemented for the smooth running of the study;
- provisional timetable for carrying out the study and mobilising key personnel in the field;
- various appendices (individual survey sheets, lists of resource persons to be contacted, list of documents to be used, bibliography, etc.).

2. Mission 2: Drawing up a report on the work carried out

Based on the implementation report, this report will cover :

- A description of the boundary reconstruction work;
- Description of the physical security work.

3. Mission 3: Production of the final report

On the basis of the work carried out by the Service Provider, a land map of the sites housing the land reserves will be drawn up, including:

- supporting report setting out all the work carried out;
- Graphic documents drawn up on a scale of between 1:5000 and 1/10000 or on any other scale to be agreed with the authorities.

VI. DURATION OF THE MISSION

The duration of the assignment is five (05) months for each of the Lots, starting from the date of notification of the service order.

VII. FINANCING

The services are financed by the Public Investment Budget (BIP) for the 2025 financial year.

VIII. PROFILE OF THE SERVICE PROVIDER (CONSULTANT) :

➤ Administrative documents :

- trade register or proof of legal existence :
- certificate of non-bankruptcy issued by the clerk's office of the local court of first instance
- Attestation of Immatriculation.

➤ Technical File:

To carry out this process successfully, MINDCAF wishes to secure the services of a service provider with:

✓ Consultant's references:

- 1) proven expertise in the land, property, urban planning, Survey and civil engineering sectors;
- 2) a multidisciplinary team of experts with extensive experience in the field.

✓ The Provider's Key Personnel must, as a minimum, comprise the following Experts:

- **One (01) Geodesy, Topography or Survey Engineer; (BAC+5) (Head of Mission):**
 - With knowledge of legal issues in urban and rural areas, land law, urban planning and topography;
 - Minimum experience :
six (06) years of practical experience.
- **One (01) Works Engineer:**
 - Training in Topography, Cadastre or Geodesy (BAC+3) (or more)
 - Specialist in urban and rural infrastructure
 - Minimum experience :
six (06) years of practical experience.
- **One (01) senior civil engineering technician**
 - Training in Civil Engineering (BAC+3)
 - Minimum experience :
three (03) years' practical experience.
- **One (01) senior Land Surveyor:**
 - Level (BAC+2) ;
 - Minimum experience :
three (03) years of practical experience.

✓ Essential technical equipment :

- Means of transport and handling;
- Geodesy, topography and land registry equipment;
- Computer equipment for data processing.

IX. SUBMISSION OF TENDERS

Each tender, drawn up in French or English, in seven (07) copies, including one (01) original and (04) copies marked as such, must reach the Public Contracts Service of MINDCAF, no later than 12 noon local time on 12 MARS 2025 and must bear the words:

" NOTICE OF EXPRESSION OF INTEREST
N° ~~25~~ - - 0004 /NEI/MINDCAF/DCAD/SDTC/2025 of 18 FEB 2025
FOR WORKS FOR PARTIAL PHYSICAL SECURITY OF SITES IN THE
DEPARTMENT OF DJEREM IN THE FRAMEWORK OF THE INTEGRATED
AGRICULTURAL AND ENVIRONMENTAL IMPORTS SUBSTITUTION PLAN
(PIISAH) IN TWO LOTS

To the attention of the Minister of State Property, Surveys and Land Tenure.

*Geographical address: Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure, Yaoundé,
Cameroon*

To be opened only during the bid opening session »

X. EVALUATION CRITERIA

. Eliminatorv criteria

- Falsified documents or false declarations ;
- File not in conformity with the provisions of this Notice;
- More than two (02) studies in progress at MINDCAF;
- Presentation of a file of a civil servant in service;
- Technical score of less than 80 points out of 100.

. Essential criteria

The technical file will be evaluated out of one hundred (100) points according to the following criteria:

N°	Essential Criteria	Observation (nombre de points)
1	Consultant's references	25

2	Consultants Key Personnel	55
3	Essential technical equipment	20

N.B.: Only candidates who obtain a technical score of at least eighty out of one hundred at the end of the evaluation will be qualified.

The Minister in charge of Surveys will draw up a shortlist of a minimum of 3 candidates shortlisted on the basis of the applications received, to whom he will send the Request for Proposals for the provision of the required Services.

XI. ADDITIONAL INFORMATION

Further information may be obtained during working hours from the Director of General Affairs, Sub Department of Budget, of Materiel and of Maintenance, Public Contracts Service of the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure, located at Ministerial Building N°2, door N°232, as soon as this notice is published.

Yaounde the **18 FEB 2025**

**THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE**

Copy:

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Chairperson CIPM/MINDCAF
- Notice boards



[Handwritten signature]
Henri Eyabe Ayissi